

הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 7	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20170786\3	תיק בניין: 35311530
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201810 תאריך: 02/05/2018		

בעלי עניין

מבקש

הגפה אהוד, דן 2 גזרה, 053-7778555

רויטל הגפה

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

בסון טל, אפרים זקס 42 דירה 4 רחובות

מהנדס

הגפה אהוד, דן 2 גזרה, טלפון 053-7778555

כתובת

באר- גנים (ניצנים), 1153

גושים חלקות

גוש: 376 חלקה: 152 מגרש: 1153

תוכניות:

תמ"א 39

יעוד:

לא מעודכן עדיין

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות בקשה

בית מגורים חד משפחתי + הקלה

שינוי מיקום הבריכה מהוראות התכנית בקו בנין 3.00 מ' לקו בנין אחורי דרום מערב 1.40 מ' ובקו בנין צדדי דרום מזרח 1.10 מ'.

מהלך דיון

יורי הציג את הבקשה להקלה לשינוי מיקום הבריכה בחריגה מקו הבניין כפי שהציג בתשריט. יאיר- ציין כי יש לבחון את נושא חווד האקוסטית. האסאפשר להקל ולא לדרוש.
אב- זה עפ"י התקנות. לא ניתן להסיר את הדרישה בכל הנוגע לבריכות שחיה.

חברי הועדה לא העלו עוד שאלות או הבהרות נוספות
יאיר העלה להצבעה את הבקשה להקלה למיקום הבריכה מקו הבנין
חברי ועדה הצביעו ואישרו את הבקשה פה אחד

החלטות

החלטה לאשר

הוחלט לאשר את ההקלות המבוקשות כדלקמן:

שינוי מיקום הבריכה מהוראות התכנית בקו בנין 3.00 מ' לקו בנין אחורי דרום מערב 1.40 מ' ובקו בנין צדדי דרום מזרח 1.10 מ'.

הבקשה הכוללת הקלות הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד בכפוף לחו"ד אקוסטית לבריכה.

הועדה מסמיכה את רשות הרישוי לקבוע תנאים למתן ההיתר לרבות ובכפוף לתשלום היטל השבחה .

אין לראות בהחלטה זו כאישור סופי לבקשה.

הבקשה תיבדק בנוהל הקבוע למתן ההיתר ותאושר בתנאי השלמת יתר דרישות הועדה עפ"י חוק.

הועדה המקומית שומרת לעצמה את הזכות לדרוש שינויים ותיקונים ככל שימצא ויידרש עפ"י חוק התכנון והבניה ותקנותיו.