

מס' התיק: 10649571
תאריך: 23/03/2015

לכבוד
הר מיר
נוף ים 60 באר גנים
79290 נצנים

הנדון: אישור על רישום זכות בנכס

גוש: 376 חלקה: 152 תת חלקה:
תוכנית: תמ"א 39 מגרש: 1153
כתובת הנכס: נוף ים 60 באר גנים נצנים
שטח: 510.0 מ"ר בערך

חלקיות הזכויות
1/1

1. הננו מאשרים כי הזכויות
שם
הר מיר
054580451 ת"ז

2. לבעלי הזכויות חסכם פיתוח מהווה לגבי הנכס הנדון שחוקקו עד 01/06/2015
פרטי חשומה/ים המבונה/ים בנכס והתחשיב לפיו שולם בגיבוי/ם, הינם בהתאם למפורט בתיק הנכס ברשות.
על בקשה להיתר בנייה בנכס (תוספת בנייה) פיצול מגרש, שינוי יעוד/ניצול, יחולו נהלי הרשות.

3. נכון לתועד אישור זה אין רישומים, הערות ופעולות (התחייבויות לרישום חשכנחא, עיקולים,
צווי מניעה, הסכמה למשכונני זכויות וכו') לגבי הנכס הנדון וכפי שמועזכרים
בתיק הנכס המצוי ברשות ולא כולל שעבודים שגרשמו שלא ברשות או שלרשות לא ידוע
עליהם).

4. נכון לתועד אישור זה (23/03/2015 08:45) לא הוגשה לרשות בקשה להעברת זכויות בנכס הנדון.

5. אין במסמך זה כדי לשנות חובות או זכויות משפטיות, כפי שהן משתקפות בתיק הרשות,
ואין בו כדי להוות הסכמה להריגה/ הפרה מתנאי ההסכם המוזכר לעיל.
יתר הפרטים (תנאי חלירה, תנאים כספיים, זכויות בניה) הינם כמפורט בחוזה התכירה,
לרבות תנאים מיוחדים ככל שישנם.

6. המידע המפורט במסמך זה אינו מתייחס לרישומים שאינם מתנהלים ברשות, לרבות
רישומים בחברה כמפורט לעיל, בלשכת רישום המקרקעין, ברשם המשכונות, רשם האגודות, רשם החברות.

זר כהן
צירות לחוקר
ת ירושלים
זעי ישראל

23/03/2015 08:45 1/ 2...