



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 7	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20170786\3	תיק בניין: 35311530
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 201810 תאריך: 02/05/2018		

בעלי עניין

מבקש

הגפה אהוד, דן 2 גזרה, 053-7778555

רויטל הגפה

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

בסון טל, אפרים זקס 42 דירה 4 רחובות

מהנדס

הגפה אהוד, דן 2 גזרה

כתובת

באר- גנים (ניצנים), 1153

גושים חלקות

גוש: 376 חלקה: 152 מגרש: 1153

תוכניות:

תמ"א 39

יעוד:

לא מעודכן עדיין

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות בקשה

בית מגורים חד משפחתי + הקלה

שינוי מיקום הבריכה מהוראות התכנית בקו בנין 3.00 מ' לקו בנין אחורי דרום מערב 1.40 מ' ובקו בנין צדדי דרום מזרח 1.10 מ'.

המלצות

בקשה להיתר בניה בבאר גנים. התכנית החלה במקום תמ"א 39. לפיה בריכת השחיה תותר בגבולות קו בנין 3 מ' מבוקשת בהקלה בגבולות שונים לקווי הבניין. הועדה אישרה בעבר. בכפוף לחו"ד אקוסטית. ממליץ לאשר.

החלטות

החלטה לאשר

הוחלט לאשר את ההקלות המבוקשות כדלקמן:

שינוי מיקום הבריכה מהוראות התכנית בקו בנין 3.00 מ' לקו בנין אחורי דרום מערב 1.40 מ' ובקו בנין צדדי דרום מזרח 1.10 מ'.

הבקשה הכוללת הקלות הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד בכפוף לחו"ד אקוסטית לבריכה.

הועדה מסמיכה את רשות הרישוי לקבוע תנאים למתן ההיתר לרבות ובכפוף לתשלום היטל השבחה.

אין לראות בהחלטה זו כאישור סופי לבקשה.

הבקשה תיבדק בנוהל הקבוע למתן ההיתר ותאושר בתנאי השלמת יתר דרישות הועדה עפ"י חוק.

הועדה המקומית שומרת לעצמה את הזכות לדרוש שינויים ותיקונים ככל שימצא ויידרש עפ"י חוק התכנון והבניה ותקנותיו.