

# הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 6	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20170675\1	תיק בניין: 82102520
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 201810 תאריך: 02/05/2018		

## בעלי עניין

### מבקש

שחר שמיד, תלמי יפה 31 תלמי יפה, 054-3339992

אתי שמיד, תלמי יפה 31 תלמי יפה, 054-3339992

### בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

### עורך

ליפא רן, גלעד 47 אשקלון

### מהנדס

סאמר אבונאגי, ת.ד. 51065 נצרת

### כתובת

חלץ - הרחבה, 252

### גושים חלקות

גוש: 2142 חלקה: 26 מגרש: 252

### תוכניות:

1/200/03/6

### יעוד:

מגורים

שטח מגרש: 493.93 מ"ר

### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

## מהות בקשה

הקמת בית מגורים חד משפחתי +הקלה  
הקלה בתכסית מ- 30% (שהם 150 מ"ר) המותרים לפי תכנית החלה ל 35.86% (שהם 179.32)  
סה"כ הגדלה של 5.86% (שהם 29.32 מ"ר).

## המלצות

בקשה להיתר לבניית בית מגורים בהרחבה חלץ. התכנית החלה במקום 1/200/03/6  
לפיה תכסית מאושרת 30%  
מבוקשת הגדלת תכסית בהקלה ל 35% לצורך ניצול מטבי של שטח המגרש  
ממליץ לאשר.

## החלטות

יאיר פרג'ון, יו"ר הועדה ביקש כן להביא לדיון את הבקשה להקלה אשר נתבקשו חברי הועדה שלא לדון בה בשל פרסום שגוי.

הבקשה שלא לדון בבקשה נבע מהעובדה כי נראה כי הוחלפה חתימת יו"ר הועדה בנוסח הפרסום שהופץ למבקש בחתימת מ"מ יו"ר הועדה היוצא מלפני 4 חודשים. יו"ר הועדה ביקש מיועמ"ש הועדה לבחון את חוקיות העניין.  
יועמ"ש הועדה אבי להם סיכם ואמר כי כל עוד נוסח הפרסום לבקשה לא שונה, אין מניעה לדון בבקשה.  
כרמית, מנהלת הועדה אישרה כי לא חל כל שינוי בנוסח ותוכן הפרסום.

### החלטה לאשר

החלטה לאשר את הקלה בתכסית מ- 30% (שהם 150 מ"ר) המותרים לפי תכנית החלה ל 35.86% (שהם 179.32)  
סה"כ הגדלה של 5.86% (שהם 29.32 מ"ר).

הבקשה הכוללת הקלות הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד

הועדה מסכימה את רשות הרישוי לקבוע תנאים למתן ההיתר לרבות ובכפוף לתשלום היטל השבחה .

אין לראות בהחלטה זו כאישור סופי לבקשה.

הבקשה תיבדק בנוהל הקבוע למתן ההיתר ותאושר בתנאי השלמת יתר דרישות הועדה עפ"י חוק.

הועדה המקומית שומרת לעצמה את הזכות לדרוש שינויים ותיקונים ככל שימצא ויידרש עפ"י חוק התכנון והבניה ותקנותיו.