



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

| | | |
|--|------------------------------------|---------------------|
| סעיף 6 | בקשה מקוונת כולל הקלות: 20170675\1 | תיק בניין: 82102520 |
| סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 201810 תאריך: 02/05/2018 | | |

בעלי עניין

מבקש

שחר שמיד , תלמי יפה 31 תלמי יפה, 054-3339992

אתי שמיד , תלמי יפה 31 תלמי יפה, 054-3339992

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

ליפא רן , גלעד 47 אשקלון

מהנדס

סאמר אבונאגי , ת.ד 51065 נצרת

כתובת:

חלץ - הרחבה, 252

גוש וחלקה:

גוש: 2142 חלקה: 26 מגרש: 252

1/200/03/6

מגורים

שטח מגרש: 493.93 מ"ר

מגורים

בנייה חדשה

שימושים:

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חד משפחתי +הקלה

הקלה

הקלה בתכסית מ- 30% (שהם 150 מ"ר) המותרים לפי תכנית החלה ל 35.86% (שהם 179.32) סה"כ הגדלה של 5.86% (שהם 29.32 מ"ר).

המלצות

בקשה להיתר לבניית בית מגורים בהרחבה חלץ. התכנית החלה במקום 1/200/03/6

לפיה תכסית מאושרת 30%

מבוקשת הגדלת תכסית בהקלה ל 35% לצורך ניצול מטבי של שטח המגרש ממליץ לאשר.