

הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון



חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תוכנית מספר 633-0181420
גרסת הוראות: 28 גרסת תשריט: 14

שם תכנית: שינוי בפריסת אזור המגורים. משק 35 מושב ברכיה- עמרוסי מרדכי
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת
מספר 633-0181420.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי 170/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: חוף אשקלון
שוב: ברכיה

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 2692 חלקות במלואן: 54 משק 35

מטרות התכנית:

שינוי בפריסת אזור המגורים, משק 35 מושב ברכיה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים ביישוב כפרי (מגורים ביישוב חקלאי בתכנית התקפה) לקרקע חקלאית ולהיפך בדרך של איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק.
2. קביעת קווי בניין בהתאם לגבול המוצע וכן, שינוי קווי בנין קדמי וצדדי כמסומן בתשריט- ע"פ סעיף: 62א(א)(4) לחוק.
3. הוספת 6% שטחי בנין שניתן לקבלם כהקלה-ע"פ סעיף: 62א(א)(9) לחוק.
4. הריסות ופינויים כמסומן בתכנית ע"פ סעיף: 62א(א)(19) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/02/2018 ובילקוט פרסומים מספר 7129, עמוד 589, בתאריך 20/10/2015.
בנוסף התכנית פורסמה בעיתונות בדבר מתן זכות טיעון ביחס לשינויים עליהם שוקלת הועדה בתאריך 18/2/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "חוף אשקלון" ובמשרדי הועדה המחוזית.

נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת
<http://www.hof-ashkelon.org.il>

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יגאל פרגון
יו"ר הועדה המקומית חוף אשקלון