



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 1	תכנית מתאר מקומית: 633-0471680
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201803 תאריך: 07/02/2018	

חממות במבקיעים-מגרש 5

## סוג סעיף

אישור תוכנית

תכנית מתאר מקומית

## סמכות התוכנית

ועדה מקומית

40,000.00 מ"ר (40 דונם)

## תוכניות מתיחסות

מספר תכנית	יחס
293/03/6	שינוי

## בעלי עניין

### יזם/יוזם

יוסף ימיני

### מתכנן

חגית אטלס, שד ירושלים 51 אשקלון, טלפון 050-3744406

### בעלים

רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים, טלפון 03-9533333

יוסף ימיני, טלפון 054-5684705

רות ימיני, טלפון 054-5684705

### מודד

לזר ארטובסקי, אייר 6 אשקלון, טלפון 08-6724414

## כתובת

מבקיעים

## גושים וחלקות לתוכנית:

גוש: 1280 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 21, 29, 30, 34, 37, 38

## מטרת התכנית

הסדרת קווי בניין במגרש

## חוות דעת

בישיבת ועדת משנה מספר 201708 מתאריך 04/04/2017 הוחלט:

ס.85(ב)(1) - החלטת ועדה מקומית על הפקדת תכנית

התכנית הוצגה ע"י מהנדס הועדה. בדיון השתתפו המתכננת חגית אטלס והמבקש יוסף ימיני.

בפני חברי הועדה הוצגו מטרות התכנית והרקע להגשת התכנית.

לאחר דיון קצר פנימי הועלתה התכנית להצבעה וחברי הועדה הצביעו והחליטו בהסכמה מלאה להפקיד את התכנית כתכנית בסמכות מקומית בכפוף להתנאות שיוצבו בתנאים למתן היתר בניה בתכנית הכוללים התחייבות להריסת שטח מבנה החממה החורג מקו מגרש, אישור מהנדס קונסטרוקטור המאשר כי פירוק ה"מרפסת" אינו פוגע בחיזוק המבנה, הפקדת ערבות אוטונומית בסך 20 אלש"ח לקיום תנאי ההיתר.

מידת החשיפה לפי סעיף 197- תועבר חו"ד שמאי בנפרד

חבות בהיטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק

## המלצות

התכנית מבקשת להסדיר קווי בניין עפ"י בנייה קיימת. במגרש בנויה חממה.

התכנית מועלית היום למתן תוקף. תכנית בסמכות ועדה מקומית

התכנית הופקדה ללא התנגדויות



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

המשך תוכנית : 633-0471680

פורסמה להפקדה כנדרש בי.פ.  
התכנית אינה טעונה אישור השר עפ"י סעיף 109 לחוק

בתנאים למתן היתר בניה יש להוסיף כי קווי הבנין המאושרים בה הנמצאים בחריגה מהתכנית הקיימת, מאושרים לבניינים קיימים בלבד וכי בנייה חדשה תבוצע בהתאם להנחיות התכנית הקיימת או כל תכנית אחרת שתחול במקומה על כל הנחלות במושב.

ממליץ על מתן תוקף לתכנית בכפוף ליתר הערות הועדה המקומית ובכפוף לכך שהמבנים המסומנים להריסה יהיו תנאי להיתר .

## מהלך דיון

דודי סקר בקצרה את התכנית, תכנית בשטח חממות מבקיעים .  
ציין כי התכנית סיימה את תקופת ההפקדה  
מבקש לוודא כי יהרוס חלק מהחממה החורג מקו המגרש. יש להוסיף זאת כתנאי להיתר.

לא הועלו עוד שאלות נוספות מצד חברי הודעה

ממליץ לאשר את התכנית  
התכנית הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד

## החלטות

ס. 108 - החלטת ועדה מקומית על מתן תוקף בתנאים לתכנית ובכפוף:  
יישום יתר הערות הועדה לתיקון התכנית  
הוספת תנאי להיתר- הריסת מבנה המסומן להריסה טרם מתן היתר בניה  
חבות בהיטל השבחה עפ"י חוק  
ההחלטה אושרה בהצבעה ברוב קולות