



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 5	תכנית מתאר מקומית: 633-0471680
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 201708 תאריך: 04/04/2017	

שם התכנית: חממות במבקיעים-מגרש 5

סוג סעיף הפקדת תוכנית

סוג תוכנית תכנית מתאר מקומית

שטח התוכנית 40,000.00 מ"ר (40 דונם)

תכניות מתייחסות

מספר תכנית	יחס
293/03/6	שינוי

בעלי ענין

יזם/יוזם

יוסף ימיני

מתכנן

חגית אטלס, שד ירושלים 51 אשקלון, טלפון 050-3744406

בעלים

רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים, טלפון 03-9533333

יוסף ימיני, טלפון 054-5684705

רות ימיני, טלפון 054-5684705

מודד

לזר ארטובסקי, אייר 6 אשקלון, טלפון 08-6724414

כתובות

מבקיעים

גושים וחלקות לתוכנית:

גוש: 1280 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 21, 29, 30, 34, 37, 38

מטרת התכנית

הסדרת קווי בניין במגרש

הוראות התוכנית

1. שינויי בקוי בניין

המלצות

התכנית מבקשת להסדיר קווי בניין עפ"י בנייה קיימת. במגרש בנויה חממה. התכנית החלה במקום 293/03/6, תכנית שהוכנה לחלוקה של חלקות חקלאיות באדמות מבקיעים שמטרתה הייתה יצירת מסגרת תכנונית לשטחים החקלאיים עבור מפוני חבל עזה. התכנית אושרה ביולי 2008. השטחים חולקו למגרשים של כ 40 דונם.

קווי הבניין עפ"י התכנית 6 מ' צידי, אחורי, קדמי מבוקשת הסדרת קווי בניין ל-0, אך לא עפ"י המבנה. יש להתאים את קווי הבניין עפ"י הבנייה הקיימת בפועל ולא בצורה גורפת

חוו"ד שמאי הועדה למידת החשיפה בתכנית לפי סעיף 197 לחוק.

חבות בהיטל השבחה.

חתימת שכנים גובלים



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

המשך תוכנית : 633-0471680

בתנאים למתן היתר בניה יש להוסיף כי קווי הבנין המאושרים בה הנמצאים בחריגה מהתכנית הקיימת, מאושרים לבניינים קיימים בלבד וכי בנייה חדשה תבוצע בהתאם להנחיות התכנית הקיימת או כל תכנית אחרת שתחול במקומה על כל הנחלות במושב.