



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 8	בקשה להיתר: 20160155	תיק בניין: 21005950
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 201622 תאריך: 07/09/2016		

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ ניצנים, 650 ניצנים, 0522914804

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

הדר ליאת, רח' הגפן 19 גן יבנה, 088665189

מהנדס

תנעמי יובל, הרימון 1/4 גן יבנה, טלפון 054-5393773

כתובת

ניצנים, 595

גושים חלקות

גוש: 2786 חלקה: 2 מגרש: 595/2

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: מצב קיים ותוספת

מהות בקשה

תוספת שטח קיים ומוצע בדיעבד לבית בהיתר מס' 140/82 כולל תוספת מוצעת חדשה הכוללת ממ"ד + הקלה - הירשור רפי

הקלה בקו בנין אחורי דרום מערב לצורך בניית ממ"ד החורג ב 3.5 מ"ר
הקלה בתכנית קרקע מ 140 מ"ר ל 164.88 מ"ר

המלצות

במסגרת הסדרת מבנים קיימים ותוספות בניה לאורך השנים שהתבצעו בקיבוץ מוגשת בקשה להסדרה בדיעבד + בניית ממ"ד בחריגה מקו בניין

בקשה להקלה לבניית ממ"ד והקלה בתכנית למבנה קיים בקיבוץ ניצנים
הבקשה להיתר נבדקה ונמצאה תקינה וכשירה לדיון בישיבה

התכנית החלה במקום 6/152/03/35 המתירה תכנית של 140 מ"ר. מבוקשת תכנית של 164.88 מ"ר - ממליץ לאשר
הקלה בקו בניין לתוספת ממ"ד למבנה - ממליץ לאשר

פרסומים בוצעו כנדרש

המלצה - לאשר את ההקלה המבוקשת
חבות בהיטל השבחה עפ"י חוק

החלטות

(איילת עמיתי לא נכחה בדיון ובהצבעה)

החלטה לאשר

הוחלט לאשר את ההקלות המבוקשות ולהסמיך את רשות הרישוי לקבוע תנאים למתן ההיתר לרבות תשלום היטל השבחה.

אין לראות החלטה זו כאישור סופי לבקשה.

הבקשה תיבדק בנוהל הקבוע למתן ההיתר ותאושר בתנאי השלמת יתר דישות הועדה עפ"י חוק.

הועדה המקומית שומרת לעצמה את הזכות לדרוש שינויים ותיקונים ככל שימצא ויידרש עפ"י חוק התכנון והבניה ותקנותיו עד להפקת היתר בניה.

חבות בהיטל השבחה עפ"י חוק