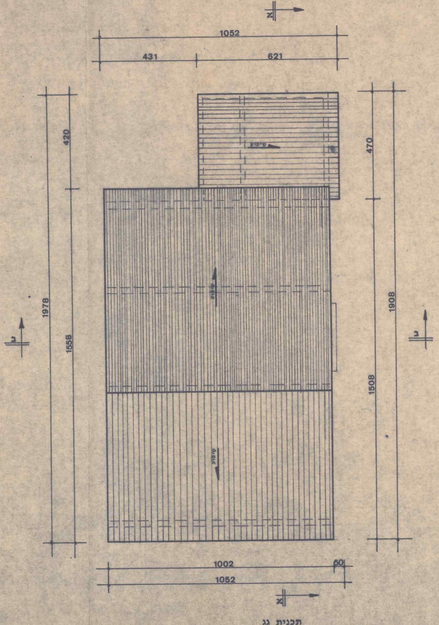
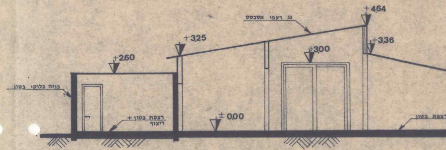
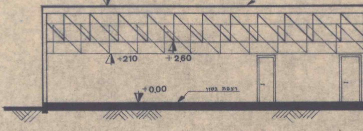

א
1052
431
621
420
470
שיפוע
1978
1558
1908
1508
שיפוע
שיפוע
ב
ב
1002
50
1052
א

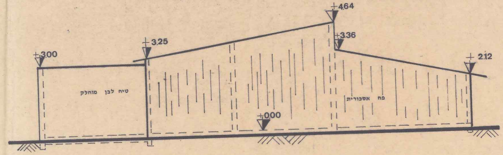
תכנית גג
קנ"מ 1:100


+464
גג רעפי אסבסט
+3,25
+3,36
+300
+2,60
בניה בלוקי בטון
רצפת בטון + ריצוף
± 0,00
רצפת בטון

חתך א:א
קנ"מ 1:100

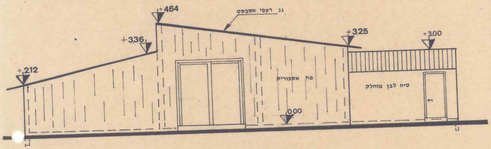

+4,30
גג רעפי אסבסט
+210
+2,60
+0,00
רצפת בטון

חתך ב:ב
קנ"מ 1:100


+3.00
+3.25
+4.64
+3.36
+2.12
טיח לבן מוחלק
פח אסכורית
+0.00

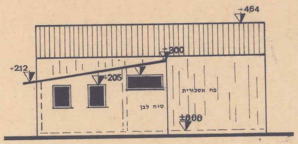
חזית צפונית

קנ"מ 1:100


+4.64
גג רעפי אסבסט
+3.36
+3.25
+3.00
+2.12
פח אסכורית
טיח לבן מוחלק
0.00

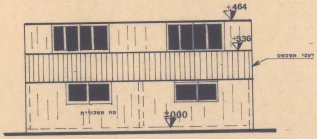
חזית דרומית

קנ"מ 1:100


+464
+300
+212
+205
פח אסכורית
טיח לבן
±0.00

חזית מערבית

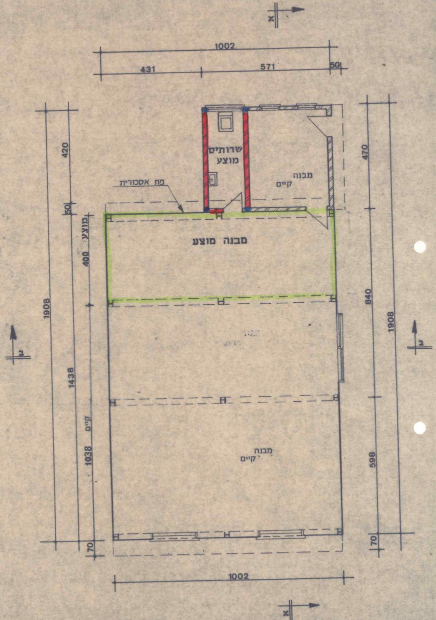
קנ"מ 1:100


+464
+336
רעפי אסבסט
פח אסכורית
±0.00

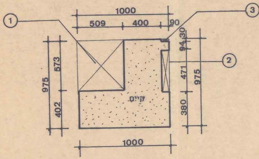
חזית מזרחית

קנ"מ 1:100

2.12
פח אסכורית


א
1002
431
571
50
420
50
מוצע
400
קיים
1038
1438
1908
70
470
840
598
1908
70
שרותים
מוצע
מבנה
קיים
פח אסכורית
מבנה מוצע
מבנה
קיים
ב
ב
1002
א

תוכנית מחסן חקלאי
קנ"מ 1:100

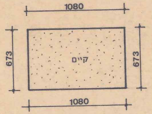

1000
509
400
90
1
3
2
975
573
402
94.30
471
380
975
קיים
1000

מסגרת: 10.00×9.75=97.5 מ"ר

הורדות: ① 5.09×5.75=29.16
② 4.71×0.9 = 4.23
③ 0.3×0.9 = 0.27

סה"כ: 33.66 מ"ר

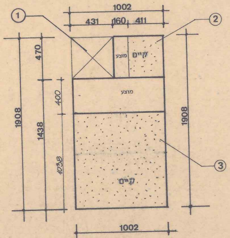
סה"כ קיים: 63.84 מ"ר


1080
673
קיים
673
1080

מסגרת: 10.80×6.73=72.68 מ"ר

הורדות: אין

סה"כ קיים: 72.68 מ"ר


1002
431
160
411
1
2
470
קיים
מוצע
400
מוצע
1908
1438
1038
1908
3
קיים
1002

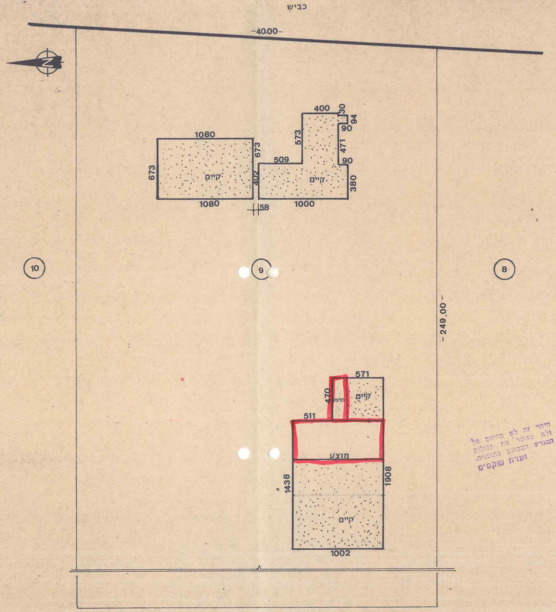
מסגרת: 19.08×10.02=191.18 מ"ר

הורדות: 1 5.11×4.70=24 מ"ר
2 1.60×4.70=7.5
3 10.38×10.02=104

סה"כ: 135.5 מ"ר

סה"כ מוצע: 55.68 מ"ר

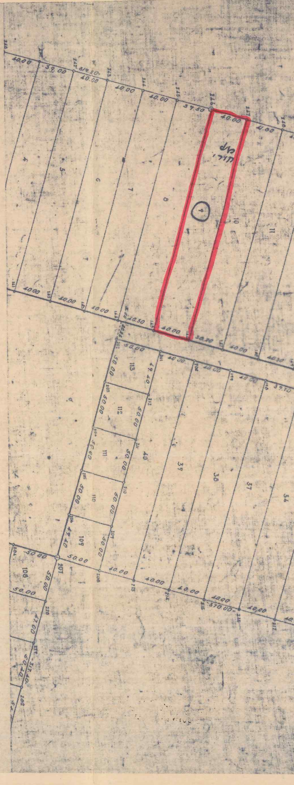
חישוב שטחים
קנ"מ 1:250


כביש
-40.00-
400
30
94
90
1080
573
471
673
509
90
673
קיים
402
קיים
380
1080
58
1000
10
9
8
-249.00-
571
470
קיים
מוצע
511
מוצע
1438
1908
קיים
1002

## תרשים מגרש

קנ"מ 1:250

היתר זה לא מתיחס אל
ולא מאשר את גבולות
המגרש המסומן בתוכנית.
ועדת שקמים


40.00
39.50
40.00
37.50
40.00
41.00
9
10
11
50.00
40.00
113
112
111
110
109
108
39
38
37
570.00

910137

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

תיק מס' 2020090

## מיפרט

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שקמים

**א. תיאור הבנין**

| 1. המקום | הרחוב | מס' | גוש | חלקה | תכנית מיתאר מקומית או מפורטת | מגרש |
|---|---|---|---|---|---|---|
| מושב ברכיה | | 9 | | | | |

| | השם | המען | מס' הטלפון |
|---|---|---|---|
| 2. המבקש | חורי חיים | מושב ברכיה 9 | 051-25777 |
| 3. בעל הזכות בנכס | מ.מ.י. | | |
| 4. עורך הבקשה * | אד. אלפרדו וילק | גבעתי 6/4 אשקלון | 30133 |
| 5. האחראי לביצוע השלד | כנ"ל | | |

6. אזור הבניה: ☐ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ■ חקלאי ☐ ........................

7. שטח: המגרש/החלקה: 19000 מ"ר. אחוז הבניה המותר: % ..................

8. מטרת הבנין: ☐ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ■ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ........................

9. מהות הבנין ותכליתו: תוספת למחסן חקלאי

10. תיאור העבודה המוצעת: ☐ בנין חדש ■ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ ....................
☐ שינוי בשימוש ממטרה: .................. למטרה: ..................

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☑ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

**ב. היקף הבניה**

| קומה | קיים | מוצע | סך הכל | אחוז הבניה | מגורים בדירות: עד 45 מ"ר | עד 65 מ"ר | עד 90 מ"ר | עד 100 מ"ר | מעל 100 מ"ר | עסק: הארחה וכו' | ציבורי | שונות | מס' חדרים: קיים | מוצע |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| מרתף | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| א | | | | | | | | | | | | | | |
| ב | | | | | | | | | | | | | | |
| ג | | | | | | | | | | | | | | |
| ד | | | | | | | | | | | | | | |
| ה | | | | | | | | | | | | | | |
| ו | | | | | | | | | | | | | | |
| מחסן חקלאי | 135.5 | 55.68 | 141.18 | | | | | | | | | | | |
| בית קיים | 63.84 | - | 63.84 | | | | | | | | | | | |
| בית קיים | 72.68 | - | 72.68 | | | | | | | | | | | |
| הכניסה הקובעת לבנין | | | | | | | | | | | | | | |
| חדרי מדרגות | | | | | | | | | | | | | | |
| בניני עזר | | | | | | | | | | | | | - | |
| סך הכל | 272.02 | 55.68 | 327.7 | | | | | | | | | | | |

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי ..................... מ"ק. של בנין עזר .................. מ"ק.

**ג. השימוש בבנין**

1. הבניה המוצעת למגורים

| דירות בנות: | שטח כל דירה מ"ר | מספר דירות מכל סוג | שטחים - מ"ר: כל הדירות | מזה: רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות | רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד | רצפות של מרפסות בלתי מקורות | מספר חדרים: דיור | מטבחים | אמבטיות | בתי שימוש | אחרים |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| חדר אחד | ראה תשריט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה. | | | | | | | | | | |
| 2 חדרים | | | | | | | | | | | |
| 3 חדרים | | | | | | | | | | | |
| 4 חדרים | | | | | | | | | | | |
| 5 חדרים | | | | | | | | | | | |
| 6 חדרים | | | | | | | | | | | |
| 7 חדרים ויותר | | | | | | | | | | | |
| חדרים נוספים לדירות קיימות | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| בניני עזר | | | | | | | | | | | |
| סך הכל | | | | | | | | | | | |

דפוס נת—הרסה 38, טל. 34494

910137

5

---

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

| פרטים | קיים: שטח | גובה | נפח | % הבניה | מוצע: שטח | גובה | נפח | % הבניה | סך הכל: שטח | נפח | % הבניה | הערות |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| אולמי מלאכה | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| משרדים | | | | | | | | | | | | |
| חדרי שירות | | | | | | | | | | | | |
| סככות | | | | | | | | | | | | |
| בניני עזר | | | | | | | | | | | | |
| חדרי מדרגות | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| סך הכל | | | | | | | | | | | | |

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

| השימוש המיועד | שטחים - מ"ר: סך הכל מ"ר | מזה: חדרים | אולמות | אחסנה | חדרי שירות | מספר חדרים, אולמות וכו: חדרים | אולמות | אחסנה | חדרי שירות |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4)) | | | | | | | | | |

4. חלקי בנין אחרים - הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

| חדרי מדרגות | מרפסות שלא נכללו לעיל | מעליות | חדרי הסקה | חדרי כביסה | מקלטים | קומת עמודים מפולשת | מחסנים | מוסכים | בניני עזר נוספים | סך הכל |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | |

**ד. חומר הבניה**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| קירות חיצונים | ☐ בטון מזוין | ☐ לבני בטון או בלוקים | ☐ לבני סיליקט | ☐ לבנים שרופות | ☐ אבן טבעית |
| | ☐ אבן מלאכותית | ☐ איטונג | ☐ עץ | ☐ ברזל | ☐ חמרים אחרים |
| תקרות | ☐ בטון מזוין | ☐ עץ | ☐ חומר אחר ........................ | | |
| גג | ☐ בטון מזוין | ☐ רעפים | ☐ אסבסט | ☐ פח | ☐ חומר אחר .............. |

**ה. גדרות** קיימות ...................... מ"א מוצעות ...................... מ"א

**ו. מקרא**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| בטון או בטון מזוין | 🟦 | אבן | ☐ | עץ | ☐ | איטונג | ☐ |
| בלוקים או לבנים מבטון | 🟥 | סיליקט או לבנים אדומות | ☐ | חומר אחר | 🟩 | להריסה | ☐ |

הערות: ______

אלפרדו וילק ארכיטקט
רח' גבעתי 6/4 אשקלון
טל. 051-30133 ת.ז. 1517461
מ.ר. 18832-843

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך 09/07/91 חתימת המבקש ______ חתימת עורך הבקשה * ______
3003655 ת.ז.

חתימת האחראי לביצוע השלד ______ חתימת בעל הזכות בנכס ______

| לשימוש הוועדה המקומית בלבד | מס' ההיתר | תאריך ההיתר | תאריך התחלת הבניה | תאריך גמר הבניה |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

חותמת הוועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"שקמים"
היתר בניה מס' 910125
רשות הרשוי החליטה לאשר תכנית זו
בתנאים הרשומים בגוף ההיתר.
בישיבה מס' 37 מיום 23.7.91
מהנדס הועדה יו"ר הועדה

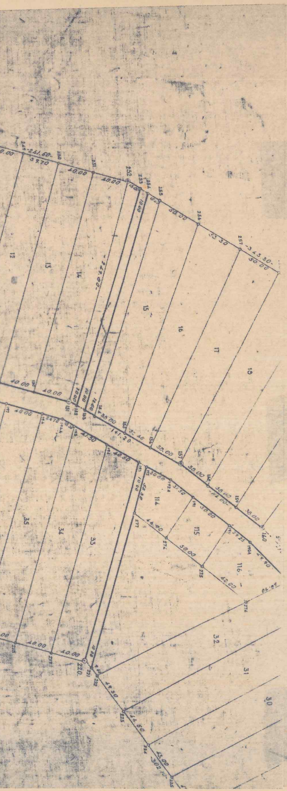
אישורים של רשויות חוץ:

אין לנו התנגדות לתכנית, בתנאי שהיא תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה בדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם [illegible] ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי [illegible]
[illegible] הסכם [illegible] זה כי אם נעשה או ייעשה על ידי [illegible] הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים
תאריך 16.7.91

... מספר ערכי בקשה, כאמור בתקנה 2ה'. יבוא במקום כל אלה.
... ערכי הבקשה, כאמור בטופס 1.

עוזי עמאר
אחראי מחוזי למקומות חקלאיות
מ.מ.י. - מחוז ירושלים

מנהל מחלקת מיפוי
מחוז ירושלים
16.7.91


12
13
14
15
16
17
19
35
34
33
32
31
30
114
115
116