



## ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
ועדה מקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון	20130707	20130707	2140730

רשות מקומית: מ.א. חוף אשקלון		כתובת הבניה: ניר-ישראל 73	
גוש: 2674	חלקה: 18	מגרש:	תכנית: 136/03/6
		תכנית נוספות: 7/163/03/6	

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	057315616	73	ניר-ישראל	054-6666848
בעל היתר	058241241	73	ניר-ישראל	054-6666848
בעל הנכס		שערי העיר יפו 216	ירושלים	02-5318877
עורך הבקשה	303777734			0722505260
מריכץ של הבנין	24015943	צבי סגל 102 א	אשקלון	0775141200

ר"ה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 201409 בתאריך: 06/08/2014

מחוז ההיתר:

בית מגורים בעל הנחלה ובית לבן ממשיך  
חניית מקורות ובריכת שחיה והריסת מבנים שלא בהיתר

בתנאי שתוכניות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

\* ראה תנאים לנספח בהיתר. \*

לחלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 13099

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה או שימוש חורג	626.97	32.62	20,451.76
1.00.110	מצללה	91.80	32.62	2,994.52
1.00.111	בריכה	100.00	32.62	3,262.00
	סה"כ אגרות בניה			26,708.28

פקדון מס' 1956, שולם בתאריך 08/12/2013 - קבלה מס' 1057569

אגרה מס' 13099, שולמה בתאריך 18/02/2015 - קבלה מס' 1089571

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאתו, בטל ההיתר.

הופסקה העבודה לתקופה העולה על שנה, בטל ההיתר.  
אכלוס המבנה ללא קבלת טופס 4 תקנה 5 יהווה סטייה מהיתר בניה זה.

תאריך נתינת ההיתר 23/02/2015

הועדה המקומית לתכנון  
ולבניה חוף אשקלון  
חותמת הועדה המקומית

יחידת תכנון  
החוף אשקלון

יחיד פרג'ון  
יו"ר הועדה

דודי דרורי  
מהנדס  
הועדה לתכנון ובניה חוף אשקלון

אדרי' דודי דרורי  
מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חונם ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגיא, לשוט או לכבאי.



20130707

H

**תנאים להיתר:****דרישות כלליות:**

- קיום כל התנאים המופיעים בצירוף להיתר זה וכלכל בלתי נפרד ממנו.
- תחילת הבניה תוך שנה מיום ההיתר ועד שלוש שנים לסיום הבניה
- יש לסיים את הבנייה בתקופה שלפי ההיתר ולבצע את העבודות ברציפות וללא הפסקה העולה על שנה, אם העבודות שלפי ההיתר לא מסתיימות בתקופת תוקפו של ההיתר, ניתן כפוף לכל דין להאריך את ההיתר בשנה.
- מבקש ההיתר אחראי לנוקמים ותשתיות כגון אספלט, צינורות, נדרות, מדרכה ונקיון הסביבה ו/או כל נכס או רכוש פרטי או ציבורי שייפגע כתוצאה מעבודות הבנייה. כל מדרכה שניזוקה תיסלל מחדש בשלמותה ע"י בעל ההיתר ו/או הבונה
- אסור לבעל ההיתר ו/או הבונה לחסום או לשנות כל מעבר, דרך או שביל.
- מבנים להריסה- מבנים להריסה ייהרסו לפי המפורט בהיתר
- מילוי תנאי יועצים מקצועיים כגון מים, ביוב, ניקוז, פיתוח, תנועה וכבישים, כיבוי אש, משרד הבריאות, יועץ בטיחות, משרד להגנת הסביבה, צה"ל.
- כל העבודות תבוצענה בהשגחת מנהל עבודה מוסמך ובפיקוח צמוד של מהנדס הבניין.
- על בעל ההיתר ו/או הבונה לבדוק את האתר הבנייה ולהודיע למהנדס המועצה על כבלים תת קרקעיים, כבלי חשמל, מים ביוב העלולים להזיק או להוות סכנה לציבור

**דרישות במהלך הבניה:**

- לאחר קבלת ההיתר, יגדר הקבלן את אתר הבניה, הגידור יהיה באמצעות פח מגולוון או צבוע בגובה 2 מ' לפחות, מחוזק לקרקע. הגדר תהיה מצוידת בשער לכניסת כלי רכב, השער ינעל עם סיום כל יום עבודה.
- ע"י הגדר יוצב שלט ובו פרטי בעל הנכס והקבלן המבצע ומספרי הטלפון שלהם, וכן שלט האוסר כניסת מבקרים לאתר הבניה.
- בגמר השלד יש להמציא תצהיר חתום ע"י נמהנדס האחראי לביצוע השלד, וכי השלד נבנה בהתאם לחוק.
- חובת דיווח לפי סעיף 16.02 (ט) לחוק התכנון והבנייה - תשכ"ה.
- חובת דיווח לפי סעיף 20 א' לחוק התכנון והבנייה תשכ"א לגבי מקלט / ממ"ד בתנאי שהממ"ד נבנה יחד עם המבנה נשוא היתר זה.
- בעל ההיתר ו/או הבונה חייב להזמין בדיקה ממעבדה מוסמכת לגבי בדיקות בטון, יציקות, ממ"ד-תקרה, טיח, קירות, תקרה, איטימות ממ"ד ואנסטלציה (ביוב, נקזים ומי דולחין).
- בסיס הבנייה תוגש מפה מצבית בה יסומן הבניין כפי שהוקם כולל הגדר- כתנאי לטופס 4.
- על בעל ההיתר/או הבונה להתקין ולהסדיר את הניקוז בחצר, צינורות השקיה, גינון, מתקנים לתליית כביסה, מסתרי מוגנים ודודי שמש, תאורה בכניסה ובחצר, שילוט ותמרור וכל פרט אחר הקשור לפיתוח בהתאם להיתר.
- התחייבות המבקש להצבת מכולה לפינוי אשפה ופסולת בנייה.
- פסולת הבניין תמונה לאתר פסולת מורשה. י. ש לשמור תעודות לטופס 4
- תנאי להיתר שעבודות יבוצעו ע"י קבלן רשום בפקס הקבלנים. ובתנאי העברת פרטי הקבלן לועדה לפני תחילת עבודות.
- אין להתחיל בהקמת המבנה לפני מיקומו ע"י מודד לפי ההיתר ודיווח על כך לועדה
- היתר זה מתייחס אך ורק לעבודות שבתחום המגרש נשוא הבקשה
- אין להתחיל בביצוע עבודות הבניה, לרבות חפירה לפני שנקטו כלאמצעי הבטיחות לפי כל דין או חיקוק.
- תנאי לחפירה אישור כל גורם שיש לו עניין כגון- מועצה, בזק, חח"י, כבלים וכו'.

**הנחיות בזק-** עם תחילת העבודות במגרש נשוא הבקשה יש לאתר את הצנרת שהוכנה ע"י בזק. יש לדאוג לחיבור הצנרת לצנרת שיוצאת מכיוון ארון התקשורת הממוקם במבנה. לאחר הכנת הצנרת יש להעביר כבל 5 זוגות גילי שחור מארון התקשורת הביתי עד לפילר בזק. ככל בעיה שהיא יש לפנות לבזק סניף ב"ש.

**צפס 4**

- תנאי למתן טופס 4 הנו הסדרת כל תשלומי החובה לרשות המקומית בקשר עם ביצוע ההיתר.
- המבנה לא יאוכלס בטרם קבלת טופס 4 ותעודת גמר.
- כל מערכות החשמל במבנה יאושרו ע"י בודק חברת חשמל והתקנה ע"י וחשמלאי מוסמך.
- תנאי לטופס 4, התאמה להיתר, וכן ביצוע בדיקות מעבדה לבדיקת בטונים, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, בטונים וצנרת מבנה.

**הנחיות לטופס 2**

אישור מודד בתחילת בנייה  
אישור קבלן החתום ע"י קבלן ומהנדס  
חתימת מהנדס ע"י הבקשה להיתר  
חתימת קבלן בסעיף 3 בגרמיושקה