

# הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון תנאים מרחביים לעבודות הפטורות מהיתר

תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) – התשע"ד 2014





# הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון תנאים מרחביים לעבודות הפטורות מהיתר

תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) – התשע"ד 2014

## כללי

1. משרד הפנים יזם וקידם את תיקון 101 לחוק התכנון והבניה במטרה לבצע שינוי משמעותי בתחום התכנון ורישוי הבניה. (סעיף 145 לחוק)

### מטרות השינוי בתהליכי הרישוי:

- ✓ קיצור, ייעול ופישוט הליכי רישוי הבניה
- ✓ שיפור השירות שניתן לציבור
- ✓ הסרת העמימות-מידע שלם ומלא לפני הגשת הבקשה להיתר
- ✓ מכוני הבקרה כזרוע של מהנדס הועדה בתהליך הרישוי ובמהלך הביצוע
- ✓ ריכוז הליכי האישור של גורמים חיצוניים במקום אחד- מכון הבקרה
- ✓ "רישוי זמין"- הגשה מקוונת וניהול תהליך הבקשה מתחילתו ועד לסיום הבניה

2. . במסגרת רישוי ובניה נקבעו 3 מסלולי רישוי (פטור, מקוצר, מלא) הקצובים במועדים:

- א. **פטור מהיתר** : מתן פטור לפריטים שבנייתם לא מהווה הפרעה למרחב הציבורי על פי תקנות שייקבע שר הפנים ( כגון: מחסן, פרגולה, גגון, סגירת חורף לבתי אוכל ועוד)- יום התחילה מ- 1/8/14
- ב. **רישוי מקוצר**: תוספות בניה שאין בהם סיכון או הפרעה של ממש, על פי תקנות שיקבע שר הפנים (כגון: הוספת ממ"ד, סגירת/ הוספת מרפסת, תוספת בניה שלא עולה על 25 מ"ר, הוספת מעליות, סגירת קומת עמודים בבניין ועוד). רשות הרישוי מחויבת במתן תשובה לבקשה תוך 45 יום. אי מתן תשובה במועד משמעותה כאישור אוטומטי.
- ג. **רישוי מלא**: מתן תשובה תוך 90 יום.

3. . במסגרת תהליכי עבודה בוועדה המקומית מובאו במסמך זה הנחיות מרחביות (עפ"י סעיף 145 ד' לחוק) הכוללות מדיניות פנימית התואמת את מרחב התכנון של הרשות המקומית חוף אשקלון ואשר מתייחסים לנושאים שאינם מפורטים בתכנית או תכנית בינוי והמובאים במסמך זה.

**על העבודות ללא היתר תבוצע אכיפה היזומה ע"י הועדה בהתאם למדיניות והנחיות המרחביות של הועדה**

## מטרה

מטרת מסמך זה היא הצגת התנאים המרחביים למרחב התכנון המקומי של חוף אשקלון הנגזרים מתקנות הפטור

## שיטה

התנאים נכנסו לתוקף מתאריך 1/8/14. הוועדה המקומית חוף אשקלון אישרה בישיבתה מתאריך 6/8/14 את התנאים המובאים במסמך זה, כפי שנקבע בסעיף 3א' לתקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר)- התשע"ד 2014. התקנות לעבודות ללא היתר והנחיות מרחביות מפורסמים באתר האינטרנט של הוועדה המקומית.



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון תנאים מרחביים לעבודות הפטורות מהיתר

תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) – התשע"ד 2014

## רשימת הנושאים הפטורים מהיתר

1. גדרות ושערים
2. גגונים וסוככים
3. שימושים נלווים למבנה
4. מבנים טכניים
5. מבנים ועבודות זמניים
6. מחסן ומבנה לשומר
7. פיתוח ונגישות
8. אנטנות, צלחות ולווינים
9. הריסה ופירוק

**תנאים כללים לביצוע עבודות הפטורות מקבלת היתר בניה עפ"י תיקון 101 לחוק**



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון תנאים מרחביים לעבודות הפטורות מהיתר

תקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) – התשע"ד 2014

## כללי

- ❖ אין בתקנות הפטור כדי לאפשר הקמת בניין, ביצוע עבודה או שימוש שלא בהתאם לתכנית בניין ערים החלה במקרקעין, הנחיות והוראות כל דין.
- ❖ הפטור הוא רק מהצורך לבקש היתר לשם ביצוע העבודות הללו.
- ❖ באחריות מבצע העבודה הפטורה מהיתר לברר מבעוד מועד מה הן ההוראות החלות על עבודה זו.
- ❖ העבודות יבוצעו על ידי בעל הזכויות בקרקע (בעל השטח, חוכר, משכיר וכדומה) או מי שמונה לשם כך על ידי בעל הזכויות. עבודה פטורה מהיתר מחויבת בהסכמת בעלי העניין האחרים בשטח שבו מתבצעת העבודה (אם יש כאלה), לפי כל דין.
- ❖ העבודות לא יסכנו את המשתמשים במבנה ו/או המתקן שנבנה בפטור, או את הסובבים.
- ❖ ביצוע עבודה פטורה מהיתר **אינו פוטר** את מבצע העבודה מאחריות מלאה בפני החוק לגבי מעשיו.
- ❖ אתר לשימור, מתחם לשימור או בנין לשימור – חייבים בהיתר.
- ❖ עבודות המפורטות במסמך זה המחייבות דיווח לאחר ביצוע העבודה, הדיווח יבוצע ע"ג מסמך דיווח המצ"ב.
- ❖ מבנים/ עבודות שהוקמו/בוצעו ללא היתר לפני תאריך 1/8/14 חלה עליהם חובת דיווח בהתאם לנוהל זה כל עוד עומדים בתקנות לפטור.

**מומלץ להגיע למשרדי הועדה המקומית טרם ביצוע העבודות ולהתייעץ עם צוות הועדה**

# הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון תנאים מרחביים לעבודות הפטורות מהיתר



תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) – התשע"ד 2014

## תוכן העניינים

## עמוד

7-9	1. סימן א': גדרות ושערים 1.1 גדר וקיר תומך 1.2 גדר המוקמת בידי רשות מקומית 1.3 גדר בשטח חקלאי ומרעה 1.4 גידור מתקן תשתית או מתקן קידוח למי שתיה 1.5 גדר בגן לאומי או שמורת טבע 1.6 התקנת מחסום בכניסה לחניה או שער
9-10	2. סימן ב': גגונים וסוככים 2.1 גגונים וסוככים 2.2 מצללה (פרגולה)
10-12	3. סימן ג': שימושים נלווים למבנה 3.1 פרטי עזר 3.2 שילוט 3.3 מתקן לאצירת אשפה 3.4 מכונה לאיסוף מכלי משקה 3.5 התקנת סורגים 3.6 דוד מים, דוד שמש וקולטים 3.7 מזגן ומערכות מיזוג וטיהור 3.8 החלפת רכיבים בבניין 3.9 החלפת צובר גז תת קרקעי
13	4. סימן ד': מבנים טכניים 4.1 מבנה טכני 4.2 מתקן פוטו וולטאי
14-15	5. סימן ה': מבנים ועבודות זמניים 5.1 מבנה זמני 5.2 סגירה עונתית 5.3 עבודות זמניות 5.4 מנהרה חקלאית רשת צל מעל גידולים חקלאיים



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון תנאים מרחביים לעבודות הפטורות מהיתר

תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) – התשע"ד 2014

עמוד	תוכן העניינים
15	6. סימן ו': מחסן ומבנה לשומר 6.1 מחסן 6.2 מבנה לשומר
16	7. סימן ז': פיתוח ונגישות 7.1 עבודות פיתוח - ריצוף חצר, מסלעה ועבודות פיתוח 7.2 עבודות פיתוח בשמורת טבע ואתר לאומי בידי הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים 7.3 שיפור נגישות לבניין ובתוכו
16-17	8. סימן ח': אנטנות, צלחות ולווינים 8.1 אנטנה, צלחת קליטה ותורן 8.2 הוספת אנטנה למתקן שידור קיים 8.3 הוספת אנטנה על עמוד חשמל קיים 8.4 הצבת תורן למדידה מטאורולוגית 8.5 הצבת תורן ומתקן לניטור רעש 8.6 הצבת אנטנה לחובבי רדיו
18	9. סימן ט': הריסה ופירוק 9.1 הריסה ופירוק של מבנה לצורך עבודות
19	נספח א': טופס דיווח על ביצוע עבודה הפטורה מהיתר
20	נספח ב': טופס הצהרת יציבות (חתימת מהנדס)



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון תנאים מרחביים לעבודות הפטורות מהיתר

תקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) – התשע"ד 2014

1. סימן א'- גדרות ושערים- תנאים לפטור מהיתר	
1.1	<p><b>גדר וקיר תומך</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. גובה הגדר לא יעלה על 1.5 מ' מפני הקרקע בשני צדי הגדר. הפרשי גובה (מפלסים) בין צידי הגדר אינו עולה על 0.5 מ'. גובה קיר תומך לא יעלה על 1.0 מ';</li><li>2. הקמתם איננה בחזית המגרש הפונה לרחוב, או לשטח ציבורי פתוח (פארק, דרך, וכדומה);</li><li>3. היה ובשל הקמת הגדר או הקיר נוצרו הפרשי גבהים המחייבים מעקה כאמור בהתאם לתקנות הבטיחות (בפרט 2.100 בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה, יותקן מעל הגדר או הקיר מעקה כאמור בתקנות אלה)</li><li>4. הגדר לא תפגע בתשתיות קיימות (מעל או מתחת לקרקע) או בניקוז הקרקע הקיים;</li><li>5. הקמת הקיר או הגדר בתחום הסביבה החופית, לא תמנע מעבר חופשי לציבור.</li><li>6. על גדר מפלדה יחולו הוראות תקן ישראלי מס' 4273 גדרות פלדה (להלן – ת"י 4273);</li></ol> <p><b>הנחיות מרחביות</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• הגדר תבנה בתחום ובגבולות מגרש</li><li>• הגדר תהיה יציבה ועמידה ולא תהווה סכנה או הפרעה.</li><li>• פרט הגדר יאושר ע"י מהנדס מוסמך</li><li>• ככל שאין הנחייה לבנית גדר בתכנית מומלץ, כי הגדר תבנה מבלוק או בטון או מחומרים קלים כגון עץ, מתכת, אלומיניום.</li><li>• יש להתאים ככל שניתן את תגמרי הגדר לגדרות סמוכים.</li><li>• הגדר תחופה באופן זהה משני צדיה (באחריות מקים הגדר בגבול מגרש יש לדאוג לחומרי גמר משני צידיה.</li><li>• גדרות בגבול בין שכנים(חציית הגדר בגבול) מחייבת חתימת שכן גובל.</li><li>• גדרות פח מתועש יותרו סביב אתרי בניה בלבד.</li></ul> <p><b>חובת דיווח</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>דיווח לועדה תוך 45 יום לאחר בניית הגדר בטופס המצורף (נספח א)</b></li><li>• סימון העבודה ע"ג תצלום ההיתר למבנה קיים וצילום 3 חזיתות שונות</li><li>• אישור מהנדס ליציבות הגדר(נספח ב')</li></ul>
1.2	<p><b>גדר המוקמת בידי רשות מקומית</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. מיועדת לגידור שטח לצרכי ציבור כאמור בסעיף 188 לחוק;</li><li>2. גובהה לא יעלה על 2.5 מ' מפני הקרקע בשני צדי הגדר;</li><li>3. הגדר לא תפגע בתשתיות קיימות (מעל או מתחת לקרקע) או בניקוז הקרקע הקיים;</li><li>4. על גדר מפלדה יחולו הוראות תקן ישראלי מס' 4273 גדרות פלדה (להלן – ת"י 4273).</li></ol> <p><b>הנחיות מרחביות</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• באחריות מקים הגדר לוודא כי אין סיכון בטיחות/בריאותי לעוברי אורח הגובלים בגדר</li></ul> <p><b>חובת דיווח</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>דיווח לועדה תוך 45 יום לאחר בניית הגדר בטופס המצורף (נספח א)</b></li><li>• סימון העבודה ע"ג תצלום ההיתר למבנה קיים וצילום 3 חזיתות שונות</li><li>• אישור מהנדס ליציבות הגדר(נספח ב')</li></ul>



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון תנאים מרחביים לעבודות הפטורות מהיתר

תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) – התשע"ד 2014

1.3	גדר בשטח חקלאי וגדר מרעה
	<p>1. הגדר תוקם בשטח חקלאי מעובד בלבד</p> <p>2. גובהה לא יעלה על 1.5 מ' מפני הקרקע בשני צדי הגדר;</p> <p>3. הגדר תוקם מחומרים קלים ולא תהיה אטומה;</p> <p>4. הגדר תוקם באופן שיבטיח מעבר נגר עילי.</p> <p>5. <u>גדר מרעה</u> - התוחמת שטח מרעה לשם החזקת בעלי חיים בתוך החלקה ומניעת כניסתם של בעלי חיים זרים - גובהה לא יעלה על 1.5 מ', והיא תוקם מעמודים ותילים העשויים מתכת - גדר תייל (אין צורך בדיווח)</p> <p><b>הנחיות מרחביות</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• באחריות מקים הגדר לוודא כי אין סיכון בטיחות/בריאותי לעוברי אורח הגובלים בגדר</li><li>• הגדר לא תמנע מעבר חופשי לבע"ח בשטחים פתוחים. תבנה בדרך ובצורה שתמנע פגיעה בבע"ח</li><li>• ככל שהגדר גובלת ביער, שמורת טבע, גן לאומי ושמורת נוף</li></ul> <p><b>חובת דיווח</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>דיווח לועדה תוך 45 יום לאחר בניית הגדר בטופס המצורף (נספח א)</b></li><li>• סימון העבודה ע"ג תצלום ההיתר למבנה קיים וצילום 3 חזיתות שונות</li><li>• אישור מהנדס ליציבות הגדר(נספח ב')</li></ul>
1.4	גידור מתקן תשתית או מתקן קידוח למי שתיה - בידי גוף המנוי בסעיף 261(ד') לחוק
	<p>1. גדר במתקן תשתית-גדר היקפית של המיתקן (תשתית או מתקן לקידוח מי שתיה) תהיה מרשת פלדה בהתאם לדרישות תקן ישראלי מס' 4273;</p> <p>2. גובה גדר <u>היקפית</u> למתקן תשתית לא יעלה על 3.0 מ' מעל פני הקרקע, משני צדי הגדר;</p> <p>3. גובה גדר <u>פנימית</u> בשטח מתקן תשתית לא יעלה על 3.0 מ' מעל פני הקרקע, משני צדי הגדר;</p> <p>4. אם גדר כאמור בפסקאות הנ"ל היא בתוואי הדרך, ניתן לעשותה מחומרים קלים ובלבד שלא תהיה אטומה.</p> <p><b>חובת דיווח</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>דיווח לועדה תוך 45 יום לאחר בניית הגדר בטופס המצורף (נספח א)</b></li><li>• סימון העבודה ע"ג תצלום ההיתר לקידוח</li><li>• אישור מהנדס ליציבות הגדר (נספח ב')</li></ul>
1.5	גדר בתחום גן לאומי או שמורת טבע
	<p>1. הגדר תוקם בתחום גן לאומי, שמורת טבע ואתר לאומי לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח – 1998;</p> <p>2. הגדר תוקם מחומרים קלים בלבד, ובגובה שלא יעלה על 1.5 מ' מפני הקרקע משני צדי הגדר.</p> <p>3. הגדר תשמש לצרכי בטחון, בטיחות, אקלום ומרעה של בעלי חיים;</p> <p><b>חובת דיווח</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>דיווח לועדה ולמשרד להגנת הסביבה תוך 45 יום לאחר בניית הגדר בטופס המצורף (נספח א)</b></li><li>• בהקמת גדר המשמשת לצרכי איקלום בעלי חיים – דרוש אישור אקולוג שיצורף לטופס הדיווח.</li></ul>





# הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון תנאים מרחביים לעבודות הפטורות מהיתר

תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) – התשע"ד 2014

	<b>1.6 התקנת מחסום בכניסה לחניה או שער</b>	
	<p>1. המחסום או השער ייבנו בתחום המגרש ולא יבלטו ממנו החוצה לתחום הציבורי גם כאשר הם פתוחים</p> <p>2. יותקנו לרוחב פתח כניסת הולכי רגל, או שביל הכניסה, או דרך כניסת כלי הרכב לחניה, או בכניסה לדרך פרטית.</p> <p>3. מחסום חשמלי יותקן ע"י חשמלאי מוסמך;</p> <p>4. מחסום חשמלי יותקן לפי תקן ישראלי ת"י 900 חלק 21.03: מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים: בטיחות – דרישות מיוחדות עבור מערכות הינע לשערים, לדלתות וחלונות ודרישות מיוחדות למניעת סיכונים הנובעים מתנועתם;</p> <p>5. התקנת המחסום או השער בחום הסביבה החופית לא תמנע מעבר חופשי לציבור</p> <p><b>לא חלה חובת דיווח</b></p>	
	<b>2. סימן ב' : גגונים וסככות- תנאים לפטור מהיתר</b>	
	<b>2.1 גגונים וסוככים</b>	
	<p>1. הגגון או הסוכך יחובר לפחות באחת מפאותיו למבנה. הגגון או הסוכך לא יבלוט יותר מ-2.0 מטר מקיר המבנה אליו הם צמודים ונבנה מחומרים קלים.</p> <p>2. הגגון או הסוכך יבנה מחומרים קלים בלבד</p> <p>3. סוכך מתקפל (מרקיזה) פטורה מהיתר ובלבד שהסוכך במצבו הסגור (המקופל) לא יבלוט מקיר המבנה למעלה מ- 50 ס"מ.</p> <p>4. קירוי באמצעות אריג המגן מפני השמש והשפעת מזג האוויר (סככת הצל) פטורה מהיתר ובלבד שגובה הקירוי לא עולה על 3 מ', המפתח בין העמודים אינו עולה על 5 מ' ומשקל הקירוי אינו עולה על 3.5 ק"ג למ"ר.</p> <p>5. הקמת גגון/סוכך ששטחו עולה על 20 מ"ר מחייבת דיווח לוועדה תוך 45 יום לאחר ההקמה בטופס המצורף (נספח א)</p> <p>6. המפתח (המרחק) בין כל 2 העמודים יהיה עד 5.5 מטר, ומשקל אריג הקירוי לא יעלה על 3.5 ק"ג / מ"ר. גובה הקירוי לא יעלה על 3.0 מטר;</p> <p><b>הנחיות מרחביות</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• הגגון או הסוכך יעוצב באופן שישתלב בסביבתו. הוא יהיה בנוי באמצעות עמודים וביניהם פרוש האריג</li><li>• החומרים מהם יבנה הסוכך או הגגון יהיו כדוגמת בד, PVC רשת, ברזנט וכד')</li></ul> <p><b>חובת דיווח</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• כל הקמת גגון/סוכך מחייבת דיווח לרשות הרישוי בתוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה.</li><li>• סימון העבודה ע"ג תצלום ההיתר למבנה קיים וצילום 3 חזיתות שונות</li></ul>	



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון תנאים מרחביים לעבודות הפטורות מהיתר

תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) – התשע"ד 2014

2.2	מצללה (פרגולה)
1.	<b>"מצללה"</b> - מבנה ללא קירות, הבנוי מחומרים קלים, שתקרתו משטח הצללה ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה (החלק שמטיל צל) מחולקים באופן שווה ומהווים 40% לפחות ממנו. נתמכת ע"י עמודים.
2.	המצללה תהיה מחומרים קלים (עץ ו/או מתכת) בלבד. משטח ההצללה יבנה מחומרים קלים שמשקלם לא עולה על 50 ק"ג למ"ר.
3.	שטח המצללה לא עולה על 50 מ"ר, או רבע מהשטח הקרקע הפנוי (שאינו עליו בניה) של החצר, או של הגג, הגדול מבין השניים. (הכול ובהתאם לתקנות לבניית מצללה)
4.	המצללה תוקם על הקרקע (בחצר) או על הגג. אלא אם כן נקבעה הוראה בהיתר, של המבנה כי ניתן לבנות מצללה במקום אחר, ניתן יהיה להקים אותה ללא היתר;
	<b>חובת דיווח</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• לרשות הרישוי בתוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה.</li><li>• סימון העבודה ע"ג תצלום ההיתר למבנה קיים וצילום 3 חזיתות שונות</li><li>• יש לצרף להודעה אישור של מהנדס מבנים המעיד כי המצללה מעוגנת כראוי למבנה, ואין חשש ליציבותה.</li></ul>
3	<b>סימן ג': שימושים נלווים למבנה - תנאים לפטור מהיתר</b>
3.1	<b>פרטי עזר (למבנה או לשימוש בקרקע)</b>
1.	הקמה, הצבה או התקנה של מצלמות, גופי תאורה, צופר אזהרה, מתקן חנייה לאופניים, וכל רכיב עזר אחר מעין אלה, אשר מהווים שימוש נלווה וטבוע לבניין או לקרקע פטורה מהיתר ובלבד שהתקיימו בו כל אלה: א. אין בו משום תוספת שטח בנייה ב. אינו כולל בניית מבנה נלווה לצורך הצבתו זולת עמוד נושא ג. אם הותקן על גבי מבנה, משקל רכיב העזר לא יעלה על 50 ק"ג. ד. היה פריט העזר עמוד תאורה, גובהו לא יעלה על 6 מ'. <b>לא חלה חובת דיווח</b>
3.2	<b>שילוט</b>
1.	שטחו של השלט אינו עולה על 1.2 מ"ר ומשקלו אינו עולה על 20 ק"ג;
	<b>הנחיות מרחביות</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• תותר הצבת שלט רק באזורים שיועדו לכך.</li><li>• השלט יותקן מחומרים עמידים לפגעי זמן ומזג האוויר. לא תאושר הצבת שלטים קבועים העשויים מחומרים מתכלים או ארעיים. רכיבי מתכת, יהיו מגולוונים, או צבועים בצבע המגן מפני קורוזיה;</li><li>• השלט ישולב בעיצובו וחזותו בסביבתו ו/או בבניין עליו הוא מותקן. כולל במיקום, גובה, צורה, חומר, הארה וכל נושא אחר;</li><li>• הצבת השילוט תעשה באופן שלא יפריע למשתמשים בדרך ולעסקים שכנים;</li><li>• תאורת השלט לא תסנוור ולא תהווה מטריד לציבור. תאורת השלט ע"י חשמלאי מוסמך; השילוט לא אלקטרוני;</li></ul>



# הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון

## תנאים מרחביים לעבודות הפטורות מהיתר

תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) – התשע"ד 2014

<p><b>מיתקן לאצירת אשפה</b></p> <p>1. נפח פח האשפה לא יעלה על 50 ליטר;</p> <p><b>הנחיות מרחביות</b></p> <p>פח האשפה יוצב בתוך גבולות המגרש או בגומחה בגדר הקדמית. יש להתאים את חומרי הגמר של הגומחה לחומרי הגמר של הגדר הקדמית</p>	3.3	
<p><b>מכונה לאיסוף מכלי משקה</b></p> <p>1. התקנת מכונה לאיסוף מכלי משקה בקיר חיצוני של בניין, ובלבד שחזית המכונה פונה אל מחוץ לבניין, ואינה חורגת מקו הבניין יותר מ-10 ס"מ;</p> <p><b>הנחיות מרחביות</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>התקנת מכונה לאיסוף מכלי משקה בשטח ציבורי ע"י הרשות המקומית או מי שהורשה על ידה, תעשה באופן שלא יהווה מטריד ולא יפריע למעבר הציבור.</li></ul>	3.4	
<p><b>התקנת סורגים</b></p> <p>1. התקנת סורגים לפתחים וחלונות בבניין; הסורגים יותקנו בהתאמה לתקן הישראלי מס' 1635;</p> <p>2. סורגים לפתחים בבניינים, פטורה מהיתר, ובלבד שבאחד החלונות בכל אחת מהדירות בבניין יותקן סורג המיועד לפתח מילוט כמוגדר בתקן.</p> <p><b>הנחיות מרחביות</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>הסורג יבלוט עד 0.3 מ' מקו הקיר החיצוני של הבניין. צורתו של הסורג תותאם עיצובית למבנה, הגוון יותאם לגוון הקירות החיצוניים, ובקווים אנכיים ואופקיים בלבד;</li></ul> <p><b>חובת דיווח</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>לרשות הרישוי ולרשות הכיבוי בתוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה בטופס המצורף (נספח א)</li></ul>	3.5	
<p><b>דוד מים, דוד שמש וקולטים</b></p> <p>1. יותקן על גג המבנה ובלבד שנפח הדוד לא יעלה על 220 ליטר;</p> <p>2. בהיתר הבניה של הבניין שעליו יוצב, נקבע במפורש שניתן להתקינו;</p> <p>3. בגג שטוח ימוקם במרכז הגג ובאופן שלא ניתן יהיה לראותו ממפלס הקרקע של המגרש;</p> <p>4. בגג משופע יוסתר הדוד בתוך חלל הגג, והקולט יותקן בצמוד לפני השיפוע, ככל האפשר ובכיוון שיפוע הגג.</p> <p>5. הצנרת תהיה מוסתרת. לא ניתן להסתירה, תחופה בפרופילים שיועדו לכך, בגוון תואם לגוון הקירות החיצוניים.</p> <p><b>לא חלה חובת דיווח</b></p>	3.6	
<p><b>מזגן ומערכות מיזוג וטיהור או מע' טיהור אויר</b></p> <p>1. התקנת מע' מיזוג אויר לרבות פתח במעטפת הבניין בתפוקת שאינה עולה על 60,000 BTU (הכוונה למערכות ביתיות פטורה מהיתר ובלבד שהתקיימו התנאים הבאים):</p> <p>א. המערכת עומדת בדרישות שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג – 1992;</p> <p>ב. מזגן ומערכות מיזוג וטיהור יותקנו במקום שיועד לכך בהיתר הבנייה של המבנה. אם לא נקבע מקום בהיתר הבניה של הבניין, יותקנו במסתור הכביסה, או על גג הבניין; במידה לא ניתן להתקינה במקום מוסתר או על גג הבניין – תותר התקנה בקיר החיצוני ובלבד שלא תותקן בחזית הפונה לרחוב;</p> <p>ג. צנרת מזגנים תוסתר בפרופילים שיועדו לכך, בגוון תואם לגוון הקירות החיצוניים, ובקווים אנכיים ואופקיים בלבד;</p> <p>ד. התקנת מזגן במרחב מוגן דירתי (ממ"ד) תבוצע על פי הוראות תקן ישראלי מס' 994 חלק 5: מזגני אוויר. התקנה</p>	3.7	



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון תנאים מרחביים לעבודות הפטורות מהיתר

תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) – התשע"ד 2014

<p>במרחבים מוגנים והתקנת מערכת מיזוג אויר או מערכת טיהור אויר במרחב מוגן דירתי תבוצע על פי הוראות ת"י 4570 חלק 1: מערכת לאוורור ולסינון של אויר במקלטים: מפוחים.</p> <p><b>לא חלה חובת דיווח</b></p>		
<p><b>החלפת רכיבים בבניין</b> 3.8</p>		
<p>1. רכיבי הבניין להחלפה כגון רעפים, חלונות, צנרת מים, כבלי חשמל או תקשורת וכדומה וחיפוי אבן בחזיתות במבנה פשוט יהיו פטורים מהיתר ובלבד שההחלפה ברכיב אחר חדש יהיה בעל תכונות דומות, בעל מידות זהות ובאותו מיקום.</p> <p>2. החלפת רכיב העשוי אסבסט כהגדרתו בתקנות אבק מזיק מותנת בכך שיוחלף ברכיב שאינו עשוי אסבסט, וקבלת אישור הוועדה הטכנית לפי תקנה 29 (ה') לתקנות אבק מזיק.</p> <p><b>הנחיות מרחביות</b></p> <p>החלפת חיפוי אבן במבנה פשוט תותאם להוראות הבינוי והתכניות החלות. בכל מקום בו אין התייחסות לחיפוי מבנה, יותר חיפוי תוך התאמה למבנים זהים לסביבה.</p> <p><b>לא חלה חובת דיווח</b></p>		
<p><b>החלפת מכל (צובר) גז נייח תת קרקעי</b> 3.9</p>		
<p>1. המכל המקורי הותקן על פי היתר; תחולתו המרבית של הצובר אינה עולה על 10 טון;</p> <p>2. לא שונה מיקום הצובר וגודלו כפי שנקבעו בהיתר המקורי ואין שינוי במיקום הצנרת;</p> <p>3. העבודה מבוצעת לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 158: מיתקנים לגזים פחמימניים מעובים, המסופקים בתוך מכלים מיטלטלים;</p> <p>4. העבודה מבוצעת ע"י מי שיש לו רישיון לעבודת גפ"מ התואם את סוג העבודה, בהתאם לתקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גפ"מ), התשס"ו – 2006;</p> <p><b>חובת דיווח ואישורים נדרשים</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• לרשות הרישוי ולרשות הכבאות בתוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה.</li><li>• סימון העבודה ע"ג תצלום ההיתר למבנה קיים</li><li>• אישור מפקח העבודה כנדרש בחלק כ' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה.</li></ul>		



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון תנאים מרחביים לעבודות הפטורות מהיתר

תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) – התשע"ד 2014

סימן ד' : מבנים טכניים- תנאים לפטור מהיתר		
<b>4.1 מבנה טכני</b>	4.1	
<p>1. בשטח מיתקן תשתית ואינו מיועד לשהות של בני אדם ושטח המבנה לא יעלה על 6.0 מ"ר וגובהו לא יעלה על 3.0 מטר;</p> <p>2. מבנה בשטח המיועד למתקנים הנדסיים (חוץ ממבנה טכני לניטור אויר ומבנה טכני להגנה קטודית, שניתן לבנות גם בשטחים אחרים);</p> <p>3. הקמת מבנה טכני לניטור אויר במקום שם נדרש ניטור לפי חוק אויר נקי, התשס"ח-2008 ומבנה טכני להגנה קטודית מותרת אף בשטח שאינו מתקן תשתית, , ובתנאי ששטחו לא יעלה על 7.5 מ"ר</p> <p><b>חובת דיווח ואישורים נדרשים</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• לרשות הרישוי ולרשות הכבאות בתוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה. (נספח א')</li><li>• סימון העבודה ע"ג תצלום ההיתר למבנה קיים במידה וקיים</li><li>• אם נדרש אישור לפי חוק הקרינה, יצורף להודעה זו או כל אישור אחר הנדרש לפי דין</li></ul>		
<b>4.2 מתקן פוטו וולטאי</b>	4.2	
<ul style="list-style-type: none"><li>• המתקן יותקן על פי הוראות תקן ישראלי ת"י 62548 – דרישות להתקנת מערכת פוטו וולטאית ליצור חשמל;</li><li>• הספק המתקן אינו עולה על 50 ק"ו למתקן/ מבנה</li><li>• המתקן יוקם על גג מבנה שהוקם כדין. בגג משופע – יבנה המתקן ככל שניתן בצמוד לשיפוע הגג</li><li>• בגג שטוח – המתקן לא יבלוט ממעקה הגג.</li><li>• נותר מקום על גג אותו מבנה לכל מתקן אחר הנדרש על פי החוק והתקנות (לרבות מע' סולארית לחימום מים לצריכה ביתית);</li><li>• המתקן לא מסנוור את השוהים במבנים סמוכים או בשטחים סמוכים;</li><li>• תשתית החשמל והתקשורת תוסתר בפרופילים שיועדו לכך, בגוון תואם לגוון הקירות החיצוניים, ובקווים אנכיים ואופקיים בלבד. ממיר הזרם יהיה מוסתר או מצופה בסגירה תואמת לגוון הקירות החיצוניים;</li></ul> <p><b>חובת דיווח ואישורים נדרשים</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• לרשות הרישוי ולרשות הכבאות בתוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה (נספח א')</li><li>• סימון העבודה ע"ג תצלום ההיתר למבנה קיים, תצלום חזיתות ותכנית פריסת המע' ע"ג המבנה</li><li>• אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר קיום התנאים להתקנת המתקן הפוטו וולטאי;</li><li>• אישור מהנדס מבנים כי הגג יכול לשאת את המתקן וכי המתקן יציב. (נספח ב')</li></ul>		



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון תנאים מרחביים לעבודות הפטורות מהיתר

תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) – התשע"ד 2014

5. סימן ה': מבנים ועבודות זמניים - תנאים לפטור מהיתר	
5.1	<b>מבנה זמני</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. מבנה זמני כגון מכולה, אוהל או סככה פטורים מהיתר ובלבד שמתקיימים בו כל התנאים:</li><li>2. המבנה הזמני מוצב על הקרקע, ואינו משמש למגורים או לצרכי ציבור</li><li>3. הקמתו או הצבתו נדרשת לתקופה קצובה שלא תעלה על 120 ימים במשך 12 חודשים רצופים. בתום תקופה זו יפונה או יפורק המבנה ומצב הקרקע יוחזר לקדמותו;</li><li>4. שטחו של המבנה אינו עולה על 50 מטר רבוע;</li><li>5. מבנה זמני מסוג אוהל או סככה: הגובה לא יעלה על 3.0 מטר. המפתח בין העמודים לא יעלה על 5.0 מטר, ומשקל הקרוי לא יעלה על 3.5 ק"ג למטר רבוע;</li></ol> <b>הנחיות מרחביות</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• לא תותר הצבת מכולות באזורי מגורים ובשטחי רשות הטבע וקק"ל למעט באתרי בנייה;</li></ul> <b>חובת דיווח ואישורים נדרשים</b> <p>חובת דיווח: על הצבת מבנה זמני לתקופה רצופה העולה על עשרה ימים, תימסר הודעה לרשות הרישוי בתוך 14 ימים ממועד הצבתו. בהודעה כאמור יצוין מועד הצבתו של המבנה ומועד פינויו הצפוי.</p>
5.2	<b>סגירה עונתית</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. סגירה עונתית של בתי אוכל לצורך הגנה על היושבים מפני קור או חום פטורה מהיתר</li><li>2. הסגירה העונתית עשויה חומרים קלים, ומוצבת רק בחלק מחודשי השנה;</li><li>3. הסגירה העונתית תהיה כפופה לפי תנאי רישיון עסק בדבר תקופת הצבת המיתקן.</li></ol> <b>חובת דיווח ואישורים נדרשים</b> <p>חובת דיווח: על סגירה עונתית לתקופה העולה על 5 חודשים תוך 45 ימים (נספח א')</p>
5.3	<b>עבודות זמניות</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. ביצוע עבודות זמניות הנלוות לעבודות שאינן טעונות היתר לפי סעיף 261 (ד') לחוק, הכוללות תשתיות זמניות, ערום עפר, מבנים זמניים, מכולות, גנרטור פטורות מהיתר.</li><li>2. מבוצעות ע"י המדינה, רשות מקומית, או מי שעובד עבורו, כמפורט בסעיף 261 (ד') לחוק התכנון והבנייה);</li><li>3. אינם משמשים למגורים, למעט עבודות זמניות כאמור המבוצעות בתחום הסביבה החופית</li><li>4. על אף האמור בתקנה לעיל, ביצוע עבודות זמניות בתחום מיתקן תשתית מותר אף אם הוא בתחום הסביבה החופית.</li></ol> <b>הנחיות מרחביות</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• ביצוע עבודה בשטח גן לאומי ושמורות טבע מחייב יידוע הרשות (רט"ג/קק"ל) לפני ביצוע העבודה</li></ul> <b>חובת דיווח ואישורים נדרשים</b> <p>חובת דיווח לרשות הרישוי לא יאוחר מ-15 יום לפני מועד ביצוע</p>



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

## תנאים מרחביים לעבודות הפטורות מהיתר

תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) – התשע"ד 2014

מנהרה חקלאית ורשת צל מעל גידולים חקלאיים		5.4
1. הקמת מבנה קל זמני ופריק מחומרים קלים שהוא חיפוי קרקע שקוף או חיפוי רשת על גבי קשתות בשטחים חקלאיים מעובדים, לפי תקן ישראלי ת"י 1176-1 (בתי צמיחה) פטור מהיתר ובלבד שיתקיימו בו כל אלה: 2. גובהו אינו עולה על 4.50 מ'; 3. משקל הכיסוי אינו עולה על 2 ק"ג למטר רבוע. משקל העמודים או התרנים התומכים בקירוי אינו עולה על 30 ק"ג; 4. הקמת רשת צל הפרוסה מעל גידולים חקלאיים לקירוי עונתי של גידול צמחי פטורה מהיתר.		
<b>חובת דיווח ואישורים נדרשים</b> לרשות הרישוי ולרשות הכבאות ולמשרד לפיתוח הכפר בתוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה. (נספח א')		
סימן ו': מחסן ומבנה לשומר- תנאים לפטור מהיתר		6.
מחסן		6.1
1. הקמת מחסן אחד לכל יח"ד שמתקיימים בו תנאים אלה פטורה מהיתר א. מחסן יוקם מחומרים קלים בלבד; ב. שטח המחסן לא יעלה על 6 מ"ר. גובה המחסן לא יעלה על 2.05 מטר. היה המחסן בעל גג משופע, לא יעלה גובהו על 2.4 מטר; ג. לא יחובר מחסן לתשתיות, לרבות מים, ביוב, חשמל וכדומה; ד. לא יוקם מחסן בשטח המיועד בהיתר לחניה, או במרפסת לא מקורה בחזית הקדמית. אלא אם הותר לעשות כך בתוכנית.		
<b>הנחיות מרחביות</b> <ul style="list-style-type: none"><li>לא יוקם מחסן בקו הבניין הקידמי אלא אם הותר בתכנית</li><li>לא יוקם מחסן על גג בנין. לא יוקם מחסן במרפסת מכל חזית</li></ul> <b>חובת דיווח ואישורים נדרשים</b> <ul style="list-style-type: none"><li>לרשות הרישוי ולרשות הכבאות בתוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה. (נספח א')</li><li>סימון העבודה ע"ג תצלום ההיתר למבנה קיים וצילום 3 חזיתות שונות</li><li>יש לצרף להודעה אישור של מהנדס מבנים המעיד כי המחסן מעוגן כראוי ואין חשש ליציבותה</li></ul>		
מבנה לשומר		6.2
1. מבנה לשומר פטור מהיתר בתנאי שהמבנה הינו מבנה יביל; 2. שטחו אינו עולה על 4.0 מטר רבוע. גובהו אינו עולה על 2.2 מטר;		
<b>הנחיות מרחביות</b> <ul style="list-style-type: none"><li>בניית מבנה לשומר לא יותר בשטח מגורים אלא ורק אם תפקידו מחייב ( כדוגמת שר בממשלה וכד)</li><li>בניית מבנה לשומר לא יותר בשטחים חקלאיים פתוחים</li></ul>		



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון תנאים מרחביים לעבודות הפטורות מהיתר

תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) – התשע"ד 2014

7. סימן ז': עבודות פיתוח ושיפור נגישות- תנאים לפטור מהיתר	
7.1	<p>עבודות פיתוח - ריצוף חצר, מסלעה ועבודות פיתוח</p> <p>1. ביצוע עבודות פיתוח לרבות מסלעה, חיפוי קרקע וריצוף חצר פטור מהיתר ובלבד שעבודות הפיתוח אינן כוללות מסלעות או קירות פיתוח בגובה העולה על 1 מ' ואינן פוגעות בניקוז הקיים ובערכי הטבע.</p> <p>2. עבודות פיתוח בשמורת טבע, גן לאומי ואתר לאומי לפי חוק גנים לאומיים (לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע ואתרי הנצחה התשנ"ח – 1998 לרבות) יבוצעו בידי הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בלבד ויתקיימו בהם התנאים הבאים:</p> <p>א. הקמת מסלעת וקירות פיתוח כאמור המיועדים לשיקום צומח ונוף בלבד.</p> <p>ב. התקנת אבזרי בטיחות כגון שבילים, מעקות, יתדות וסולמות, מחסומים ובולדרים.</p> <p><b>הנחיות מרחביות</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• עבודות הפיתוח לא יחרגו מתחום קו המגרש;</li></ul> <p><b>לא חלה חובת דיווח</b></p>
7.2	<p><u>שיפור נגישות לבניין ובתוכו</u></p> <p>1. ביצוע דרך גישה או כבש (רמפה) המיועדים לשיפור נגישות, כל עוד הם נועדו לאפשר לבעלי מוגבלויות לעלות/לרדת בהפרש גובה שאינו עולה על 1.2 מטר פטור מהיתר</p> <p><b>לא חלה חובת דיווח</b></p>
8. סימן ח': אנטנות, צלחות קליטה ותורן - תנאים לפטור מהיתר	
8.1	<p><u>אנטנה, צלחת קליטה ותורן</u></p> <p>1. הצבת תורן לאנטנה לקליטת שידורי רדיו וטלוויזיה. העבודה תעמוד בתקן ישראל ת"י 799: מתקני אנטנות לקליטה משותפת (אק"מ) ומתקני אנטנות לקליטה אינדיווידואלית (אק"א) פטור מהיתר ובלבד:</p> <p>א. שגובה התורן לא יעלה על 6.0 מטר מפני המישור עליו הוא מוצב;</p> <p>ב. לא יותקן על גג מקלט או גג בריכת מי שתיה;</p> <p>2. הצבת צלחת קליטה לשידורי טלוויזיה באמצעות לוויין על גג בניין פטורה היתר ובלבד שקוטר צלחת הקליטה לא עולה על 1.2 מטר, הצלחת לא תותקן על גג בריכת מי שתיה;</p> <p><b>חובת דיווח ואישורים נדרשים</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• הקמת תורן שגובהו עולה על 3 מטר מפני המישור שאליו הוא ניצב, <b>לרשות הרישוי בתוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה. (נספח א')</b></li><li>• אישור מהנדס מבנים המעיד על יציבות תורן שגובהו עולה על 3 מטר ושיטת עיגומו ופרט עיגונו.</li></ul>



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון תנאים מרחביים לעבודות הפטורות מהיתר



תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) – התשע"ד 2014

	<p><u>הוספת אנטנה למתקן שידור קיים</u></p>	8.2
<p>1. הוספת אנטנה או רכיב למתקן שידור קיים שנבנה כדין פטורה מהיתר 2. התקנת האנטנה או הרכיב תעשה על ידי בעל רשיון לפי חוק הבזק; <b>חובת דיווח ואישורים נדרשים</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• לרשות הרישוי בתוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה. (נספח א')</li> <li>• * אישור המומחה על הקרינה לפי סעיף 6 או סעיף 7 לחוק הקרינה כי על אף הוספת האנטנה אין שינוי בטווח הבטיחות לבריאות הציבור שנקבע למתקן השידור הקיים.</li> </ul>		
	<p><u>הוספת אנטנה על עמוד חשמל קיים</u></p>	8.3
<p>1. הוספת אנטנה על עמוד חשמל קיים לצורך תפעול רשת החשמל בלבד, ואורכה אינו עולה על 1.0 מטר. לפטורה מהיתר. <b>לא חלה חובת דיווח</b></p>		
	<p><u>הצבת תורן למדידה מטאורולוגית</u></p>	8.4
<p>1. הצבת תורן למדידה מטא' פטורה מהיתר ובלבד שגובהו גובהו לא יעלה על 10.0 מטר. <b>לא חלה חובת דיווח</b></p>		
	<p><u>הצבת תורן ומתקן לניטור רעש</u></p>	8.5
<p>1. יותקן בתוך מתקן תשתית הנדסי, וגובהו לא יעלה על 7.0 מטר; <b>חובת דיווח ואישורים נדרשים</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• על הקמת תורן שגובהו עולה על 3 מטר מפני המישור שאליו הוא ניצב, לרשות הרישוי בתוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה.</li> <li>• אישור מהנדס מבנים המעיד על יציבות תורן שגובהו עולה על 3 מטר ושיטת עיגונו.</li> </ul>		
	<p><u>הצבת אנטנה לחובבי רדיו</u></p>	8.6
<p>1. הצבת אנטנת תיל למיתקן של חובבי רדיו, או הצבת תורן לאנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו לפי ת"י 799 לעניין מבנה התורן ועיגונו פטורה מהיתר ובלבד שהאנטנה האנכית והתורן מקיימים את התנאים הבאים: א. גובהו הכולל של התורן לא יעלה על 9.0 מטר מפני המישור עליו הוא הוקם. קוטר בסיס התורן לא יעלה על 4 ס"מ וקוטר רום התורן לא יעלה על 2 ס"מ; ב. ניתן היתר הקמה לתורן לפי חוק הקרינה, וניתן אישור הממונה על הקרינה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה המעיד על כך שטווח הבטיחות האופקי קטן מ-3.0 מטר; <b>חובת דיווח ואישורים נדרשים</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• לרשות הרישוי ומשרד הביטחון בתוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה.</li> <li>• אישור הממונה על הקרינה. עותק של היתר הקמת המתקן לפי חוק הקרינה.</li> <li>• רישיון תחנת קשר חובבי רדיו לפי תקנה 2 לתקנות הטלגרף האלחוטי (רשיונות, תעודות ואגרות) התשמ"ז – 1987.</li> <li>• אישור מהנדס מבנים בדבר יציבות - אם גובה האנטנה עולה על 3.0 מטר.</li> </ul>		



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון תנאים מרחביים לעבודות הפטורות מהיתר

תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) – התשע"ד 2014

	<b>סימן ט': הריסה ופירוק- תנאים לפטור מהיתר</b>	<b>9.</b>
	הריסה ופירוק של מבנה לצורך עבודות	9.1
1.	הריסה או פירוק של מבנה ו/או מתקן הפטור מהיתר לפי תקנות אלה וכן הריסה או פירוק של מבנה המסומן להריסה או לפירוק לצורך עבודות מכוח סעיף 261(ד) לחוק פטורים מהיתר. <b>חובת דיווח ואישורים נדרשים</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• לרשות הרישוי בתוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה.</li><li>• אישור על פינני הפסולת לאתר פסולת מורשה.</li></ul>	

## קישורים לאתרים רלוונטיים

אתר משרד הפנים: <http://bonim.pnim.gov.il/Pages/interactivehouse.aspx>

אתר האינטרנט של הועדה המקומית: [/http://hoa.bartech-net.co.il](http://hoa.bartech-net.co.il)

אליהו כרמית  
מנהלת הועדה המקומית  
"חוף אשקלון"



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון תנאים מרחביים לעבודות הפטורות מהיתר

תקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) – התשע"ד 2014

## נספח א'

### טופס דיווח על ביצוע עבודה הפטורה מהיתר

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חוף אשקלון"

### הנדון: דיווח על ביצוע עבודה הפטורה מהיתר

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
טל' קווי ונייד \_\_\_\_\_ הגר ביישוב \_\_\_\_\_  
מודיע כי ביום \_\_\_\_\_ בוצעו העבודות כמפורט להלן בנכס שאני בעל זכות במקרקעין או בעל זכות  
לגביהם המאפשרת ביצוע העבודות, המצוי ביישוב \_\_\_\_\_ ברחוב \_\_\_\_\_  
הנמצאים בגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_

### תיאור העבודות:

#### 1. העבודה היא:

- א. גדרות ושערים
- ב. גגונים וסוככים
- ג. שימושים נלווים למבנה
- ד. הקמת מבנה טכני
- ה. מבנים ועבודות זמניים
- ו. מחסן ומבנה לשומר
- ז. פיתוח ונגישות
- ח. אנטנות, צלחות ולווינים
- ט. הריסה ופירוק

#### סוג העבודה, מידות המבנה, מיקום

יש לפרט את מידות המבנה שמוקם לפי תקנון התכנון והבניה (עבודות ומבנה הפטורים מהיתר) התשע"ד – 2014.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### 2. העבודה בוצעה בידי: (השלם אחד או יותר מאלה)

- א. קבלן רשום (שם) \_\_\_\_\_ מס' רשום \_\_\_\_\_
  - ב. בעל רישיון לפי חוק התקשורת (בזק ושירותים) התשמ"ב-1982 (שם) \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_
  - ג. חשמלאי מוסמך (שם) \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_
3. לביצוע העבודה נדרשים גם האישורים האלה המצורפים לטופס זה (הסכמת שכן/הצהרת יציבות/ סימון העבודה ע"ג תצלום ההיתר למבנה קיים/צילום חזיתות)

- א. \_\_\_\_\_
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_
- ד. \_\_\_\_\_

#### 4. אני מבקש להודיע על הקמת מבנה זמני לפי תקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר)

סוג המבנה \_\_\_\_\_ המבנה הוצב ביום \_\_\_\_\_  
אני מתחייב לפנותו לכל המאוחר ביום \_\_\_\_\_

חתימת מבצע העבודה \_\_\_\_\_ חתימת בעל הנכס \_\_\_\_\_

חתימה

מספר תעודת זהות

שם פרטי ומשפחה



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון תנאים מרחביים לעבודות הפטורות מהיתר

תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) – התשע"ד 2014

## נספח ב'

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ובניה, חוף אשקלון

תאריך: \_\_\_\_\_

גוש: \_\_\_\_\_

חלקה: \_\_\_\_\_

מגרש: \_\_\_\_\_

### הצהרת מהנדס ליציבות מבנה קיים- במסגרת עבודות הפטורות מהיתר

בקשה לפטור מס' \_\_\_\_\_

מהות הבקשה \_\_\_\_\_

אני, הח"מ \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_

מהנדס / הנדסאי רישוי מס' \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_ טל' \_\_\_\_\_

### מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. אני מסכים לקבל עלי את האחריות ליציבות המבנה שנבנה בדיעבד ונבנה ללא היתר במסגרת תקנות הפטור התשע"ד-2014 ואני מצהיר בזאת שאף שהתכנון והפיקוח לא נערכו על ידי ו' או מטעמי, וכן אין בידי/ יש בידי בדיקות מכון מוסמך לבטון ו/ או אחר, המבנה יציב ולא נשקפת סכנה ממנו ו/ או מחלקו למשתמשים בו ו/ או נמצאים בקרבתו.
- ב. אני מצהיר כי יש לי את הכישורים המקצועיים להגיש הצהרה זו, וכי בדקתי את המבנה כמיטב הכשרתי וניסיוני המקצועי שלאחריה הוגשה הצהרתי זו, ידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי שהיא חשב במסירת ידיעה כוזבת או מטעה כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
- ג. אני מסכים, כי אחריותי למבנה תחול היה וארצה להסיר אחריות, עד שימונה מהנדס/ הנדסאי אחר, ויחתום על הצהרה זו במקומי- ועד אז, תישאר אחריותי למבנה בתוקף.

שם \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_